



## Yatırım ile Vatandaşlık Programı

2013 yılında uygulamaya konan Yatırım ile Kıbrıs Vatandaşlık Programı 'nda Kıbrıs vatandaşlığının tam haklarının alınabilmesi için minimum 2.000.000 €'luk gayrimenkul yatırımı yapılması gerekir. Verimli ve anlaşılır başvuru süreci Kıbrıs programını çekici bir seçenek haline getirmektedir. Dil yeterliliği ya da vatandaşlıkla ilgili ayrıca bir mülakata girme şartı yoktur. Buna ek olarak, başvuru sahiplerinin pasaportlarını muhafaza etmek için Kıbrıs'ta ikamet etmeleri de gerekmez.



Minimum Yatırım Miktarı

**2.000.000 €**

Vatandaşlığa Geçiş Süresi

**180 gün**

Minimum Oturum Şartı

**0 gün**

Vizesiz Seyahat Edilebilen

Ülke Sayısı

**158**

### Lokasyon

Güneydoğu Avrupa

### Toplam Alan

9.251 km<sup>2</sup>

### Başkent

Lefkoşa

### Nüfus

1,18 milyon

### Saat Dilimi

GMT+2



## Hızlı Vatandaşlık Başvurusu

Yatırım ile Kıbrıs Vatandaşlık Programı, AB vatandaşı olma ayrıcalıklarından yararlanmanın en hızlı yollarından birini sunar. Kıbrıs vatandaşlığı yalnızca 180 günde edinilebilir ve yatırımcılar AB ülkeleri, İngiltere ve Kanada da dahil olmak üzere 158'den fazla ülkeye seyahat etme hakkına sahip olur. Kıbrıs vatandaşlığı, yatırımcıların ve ailelerinin AB'nin herhangi bir yerinde yaşamalarına, çalışmasına ve eğitim almasına izin verir.

## PROGRAM AVANTAJLARI

### Aile Birleşmesi

Eşinizi ve 28 yaşının altındaki çocuklarınızı programa dahil edin

### Çifte Vatandaşlık

Kıbrıs çifte vatandaşlık imkanı sağlar

### Ömür Boyu Geçerli

Vatandaşlık nesilden nesile aktarılabilir

### Avrupa Birliği Üyesi

Kıbrıs'ta yaşama, çalışma ve Avrupa Birliği içerisinde serbest seyahat özgürlüğüne sahip olma şansı

### Çifte Vergilendirme Anlaşması

Kıbrıs dışındaki ülkelerden elde edilen gelirler vergiye tabi değildir

### Kolay Başvuru

Az sayıda belgeyi zorunlu tutar

### Çıkış Stratejisi

3 yıl sonra 1.500.000 € değerindeki gayrimenkul yatırımınızı elden çıkarma hakkı tanır

## YATIRIM SEÇENEKLERİ

- 3 yıl tutma şartıyla 2.000.000 € değerinde gayrimenkul satın alımı **ya da**,
- Kıbrıs şirketlerine en az 5 iş pozisyonu yaratma şartıyla 2.000.000 € değerinde yatırım **ya da**,
- Yatırımların birleşimi; 500.000 € değerinde devlet tahvili alımı ve 1.500.000 € gayrimenkul yatırımı

## İŞLEM ÜCRETLERİ

- Gönderim ücreti; yetişkin başına 2.000 €
- Onay ücreti; yetişkin başına 5.000 €
- Başvuru ücreti; Yatırımcının bağımlı çocuğu başına 80 €



# ADIMLAR VE ZAMAN ÇİZELGESİ

Aşağıdaki tablo Kıbrıs program başvuru sürecini yedi temel adıma ayırmaktadır. Bir sonraki adıma geçmeden önce her adımın tamamlanması gerekir.

## Yatırım Kriterini Belirleme

- Yatırım kriterinin danışmanlarımızın yardımıyla belirlenmesi

1

## Yasal Süreç

- Kıbrıs'ta banka hesabı açılması

2

## Gayrimenkul Alımı

- Senetli Satış ve Satın Alma Sözleşmesi
- Tapu işlemleri

3

## Kıbrıs'a Ziyaret

- Biyometrik verilerin Nüfus Kayıt Bürosu ve Göç Dairesi'ne veya bazı Kıbrıs elçiliklerine sunulması.

4

## Vatandaşlık Başvurusu

- Belgelerin tercüme edilmesi ve noter tarafından onaylanması
- Kıbrıs İçişleri Bakanlığı'na belgelerin teslimi

5

## Belgelerin Tahkiki

- Belgelerin hükümet tarafından değerlendirilmesi, Due Diligence işlemlerinin tamamlanması
- Onay kabul mektubunun teslim alınması

6

## Vatandaşlık Kabulü

- Başvuruların başarıyla tamamlanması
- Vatandaşlığa Kabul Belgesinin teslim alınması
- Kıbrıs pasaportunun teslim alınması

7

